



# Neue Räume für steirische Gründer

Über das obersteirische Förderprojekt „GründerRaum<sup>3</sup>“ ist es gelungen, sanierungsbedürftige Flächen in mehreren Innenstädten und Ortszentren der Region aufzuwerten und mit neuem Leben zu füllen.

In den Jahren 2017 und 2018 erarbeiteten die Städte Bruck an der Mur, Kapfenberg und Leoben unter der Koordination des Regionalmanagements Obersteiermark Ost und in Zusammenarbeit mit der AREA m styria GmbH das Konzept von „Start-up Cityregion“, ein Förder- und Kooperationsmodell für Unternehmensgründungen in den Innenstädten. Diese theoretischen Ergebnisse werden seit dem Sommer 2018 unter dem Namen „GründerRaum<sup>3</sup>“ in die Praxis umgesetzt. Das Konzept vereint mehrere Aspekte der regionalen Förderpolitik: die Attraktivierung von Innenstädten durch Investitionen in Liegenschaften, die Förderung von (Start-up-)Unternehmen durch reduzierte Mieten sowie die Schaffung von Gründerzentren unter einem gemeinsamen Markennamen.

In den 18 Monaten seit dem Start wurden acht Objekte in sechs obersteirischen Städten und Gemeinden ausgewählt, um sie als Geschäftsflächen für Gründerinnen und Gründer, Start-ups oder neu ansiedelnde Unternehmen zu adaptieren. Zusammen umfassen die Flächen rund 1.800 Quadratmeter und präsentieren sich äußerst unterschiedlich: etwa eine mehrere hundert Quadratmeter



große ehemalige Bankfiliale in zentraler Erdgeschoßlage; eine leerstehende Wohnung im Obergeschoß, die in ein Kleinstbüro umfunktioniert wurde; ein ehemaliger Produktionsbetrieb, der seinen Industriecharme jetzt einem Co-Working-Bereich leiht; oder eine historische Backstube als potenzieller Rahmen für einen modernen Gastronomiebetrieb.

Zusammengerechnet investieren die einzelnen Projektträger bis Ende des Jahres mehr als eine Million Euro in die Adaptierung der „Gründerräume“ in einen schlüsselfertigen Top-Zustand, bereit zur Vermietung. Die finanzielle Förderung beträgt bis zu 50 Pro-

zent der Investitionskosten und erfolgt durch das Land Steiermark im Rahmen des Landes- und Regionalentwicklungsgesetzes. Im Gegenzug verpflichten sich die Vermieter, einen im Vergleich zum Markt günstigen Mietpreis festzulegen.

Die AREA m styria GmbH fungiert bei der Abwicklung als zentrale Ansprechstelle für alle Beteiligten, das heißt das Land Steiermark, den Regionalverband Obersteiermark Ost, das Regionalmanagement, die einzelnen Städte, die Immobilieneigner, potenzielle Mieter sowie die Öffentlichkeit. ■■

**AREA m styria GmbH**  
8605 Kapfenberg  
Koloman-Wallisch-Platz 1  
+43 (0)3862 21234-0  
office@areamstyria.com  
www.gruenderraum.com



Fotos: Projekt GründerRaum<sup>3</sup>